Администрация

городского поселения

«Забайкальское»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт. Забайкальск

27 января 2016 года № 29

**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в городском поселении «Забайкальское»**

  Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года  
№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b), Законом Забайкальского края от 26 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», [Уставом городского поселения «Забайкальское»,](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=7356604e-de8f-4198-950d-debca1b0f6cf) постановляю:

 1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в городском поселении «Забайкальское».

2. Настоящее Постановление опубликовать (обнародовать) на официальном сайте Администрации городского поселения «Забайкальское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.zabadm.ru.

**Глава городского поселения «Забайкальское» О.Г. Ермолин**

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Постановлению Администрации

городского поселения «Забайкальское»

от 27 января 2016 года № 29

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о составе, порядке подготовки и утверждения

местных нормативов градостроительного проектирования в городском поселении «Забайкальское»

**1. Общие положения**

 1.1. Настоящее положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в городском поселении «Забайкальское» (далее - Положение) разработано в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b), Законом Забайкальского края от 26 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»

1.2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки и порядок утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в городском поселении «Забайкальское» (далее - местные нормативы градостроительного проектирования).

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения городского поселения «Забайкальское», предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания и принимаются в форме нормативных правовых актов Совета городского поселения «Забайкальское».

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей городского поселения «Забайкальское».

**2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования**

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов и других маломобильных групп населения), объектами транспортной инфраструктуры, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

2.2. При невозможности установления точных минимальных расчетных показателей, эти показатели могут регламентироваться путем установления соответствующих описательных положений.

2.3. В местных нормативах градостроительного проектирования устанавливаются следующие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

2.3.1. Общие расчетные показатели планировочной организации территорий городского поселения «Забайкальское»:

- нормативы определения потребности в селитебных территориях (в гектарах на 1 тысячу человек);

- нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и в гектарах);

- нормативы плотности населения территорий (человек на 1 гектар территории);

2.3.2. Расчетные показатели в сфере жилищного строительства:

- нормативы жилищной обеспеченности (в квадратных метрах на 1 человека);

- нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки (в гектарах);

- нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки (в процентах);

- нормативы размера приквартирных земельных участков (в квадратных метрах);

- нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья (в процентах);

- нормативы распределения жилищного строительства по этажности (в процентах);

- нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда и жилищного фонда социального найма (в процентах);

2.3.3. Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения:

- нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (в гектарах);

- нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования (мест на 1 тысячу человек);

- нормативы обеспеченности объектами здравоохранения (мест на 1 тысячу человек, коек на 1 тысячу человек, посещений в смену);

- нормативы обеспеченности объектами торговли и питания (квадратных метров торговой площади на 1 тысячу человек, мест на 1 тысячу человек);

- нормативы обеспеченности объектами культуры (мест на 1 тысячу человек);

- нормативы обеспеченности культовыми зданиями (мест на 1 тысячу человек);

- нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения (мест на 1 тысячу человек);

2.3.4. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения:

- нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (в метрах квадратных на человека);

- нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах);

- нормативы площади озеленений территорий объектов рекреационного назначения (в процентах);

2.3.5. Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания:

- плотность сети линий общественного пассажирского транспорта (в километрах на квадратный километр территории);

- дальность пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта (в метрах);

- расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта (в метрах);

- нормативы транспортной и пешеходной доступности до объектов социального назначения (в метрах);

- нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки (в процентах);

- нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств (машиномест на одну тысячу человек);

- нормативы уровня автомобилизации (количество транспортных средств на 1 тысячу человек);

2.3.6. Расчетные показатели в сфере инженерного оборудования:

- нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения (в кубометрах на 1 человека в год);

- нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения (в килокалориях на отопление 1 квадратного метра в год);

- нормативы обеспеченности объектами электроснабжения (в киловатт-часах на 1 человека в год);

- нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на 1 человека в год);

2.3.7. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий:

- нормативы по отводу поверхностных вод (в километрах дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории);

2.4. Местные нормативы градостроительного проектирования должны предусматривать следующие разделы:

- "общие положения", содержащий анализ существующей нормативно-правовой базы по данному вопросу, информацию об использованных при разработке документа нормативных правовых актах, цели и задачи, которые решаются разработкой нормативов;

- "область применения", содержащий информацию о сфере действия нормативов;

- "термины и определения", содержащий расшифровку основных терминов и определений, которые используются в нормативах;

- раздел (или разделы), содержащий непосредственно информацию о местных нормативах градостроительного проектирования;

- прилагаемые таблицы, схемы, расчетные показатели и формулы;

- иные разделы.

**3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.**

3.1. Распоряжение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается Главой городского поселения «Забайкальское», которые подлежат утверждению на Совете городского поселения «Забайкальское».

3.2. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется специализированной организацией в соответствии с техническим заданием, которое подготавливается отделом земельных отношений, архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения «Забайкальское», утверждается Главой городского поселения «Забайкальское».

3.3. Размещение заказа, на разработку местных нормативов градостроительного проектирования, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, посредством размещения муниципального заказа в порядке, установленном федеральным законом о соответствующих торгах (аукционах, конкурсах) для государственных и муниципальных нужд.

3.4. Разработанные в соответствии с техническим заданием местные нормативы градостроительного проектирования согласовываются разработчиком с отделом земельных отношений, архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения «Забайкальское», органами и организациями, заинтересованными в принятии указанных нормативов, государственными надзорными органами.

Перечень согласующих организаций и органов определяется отделом земельных отношений, архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения «Забайкальское» в техническом задании в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Забайкальского края.

3.5. Решение об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования принимается Советом городского поселения «Забайкальское».

3.6. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат обязательному опубликованию на официальном сайте Администрации городского поселения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.zabadm.ru.

3.7. Предложения о внесении изменений местных нормативов градостроительного проектирования могут поступать от органов государственной власти Забайкальского края, органов местного самоуправления городского поселения «Забайкальское», заинтересованных физических и юридических лиц.

Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся Решением Совета городского поселения «Забайкальское».

**4. Заключительные положения**

 4.1. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского поселения «Забайкальское».

4.2. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Забайкальского края (региональных нормативах градостроительного проектирования).

4.3. Местные нормативы градостроительного проектирования подготавливаются с учетом технических регламентов безопасности в области территориального планирования и планировки территорий и не должны противоречить указанным техническим регламентам безопасности.

4.4. Не допускается регламентировать местными нормативами градостроительного проектирования положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах.

4.5. Генеральный план городского поселения «Забайкальское», в соответствии с краевыми нормативами градостроительного проектирования, должен содержать следующие группы минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий проживания населения:

1) показатели по обеспечению жителей городского поселения услугами электро-, тепло- и газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, снабжения населения топливом;

2) показатели по обеспечению жителей городского поселения автомобильными дорогами общего пользования, мостами и иными транспортными сооружениями в границах населенных пунктов поселения, кроме дорог и сооружений федерального и регионального значения, общественными транспортными услугами;

3) показатели по обеспечению жителей городского поселения объектами социального жилищного фонда;

4) показатели по обеспечению городского поселения местами захоронений;

5) показатели по обеспечению жителей городского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

6) показатели по обеспечению жителей городского поселения библиотечным обслуживанием, услугами организаций культуры, физической культуры и спорта;

7) показатели по благоустройству и озеленению территории городского поселения, организации освещения улиц.